



Meer- en minderwerklijst

1 december 2023

Introductie

In dit document zijn verschillende meer- en minderwerkopties opgesomd en afgeprijsd die ervoor kunnen zorgen dat de woning straks nog beter past bij jouw wensen en eisen.

Deze lijst is niet uitputtend, maar geven de meest voor de hand liggende opties alvast weer.

In overleg met de aannemer zijn ook aanpassingen op maat mogelijk. Na de aankoop van je woning wordt een kennismakingsgesprek met aannemer Constructabouw ingepland, die je uitgebreid meeneemt in het bouwproces en mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten en af te werken.

Het sanitair in Ons Groene Stekje wordt verzorgd door Huisman Installatietechniek uit Joure. Je bent van harte welkom om binnen te lopen in de showroom en het sanitair dat in de basis voor Ons Groene Stekje geselecteerd is of alternatieve en aanvullende mogelijkheden te bekijken. Ook met Huisman Installatietechniek wordt straks een afspraak ingepland om persoonlijke wensen en voorkeuren te bespreken.

NB Voor meerwerk geldt dat 25% in rekening wordt gebracht bij de opdracht daartoe en 75% bij het gereedkomen ervan, dan wel bij de oplevering van de woning. In enkele gevallen kan een meerwerkoptie een paar dagen extra bouwtijd tot gevolg hebben.

Basisvarianten plattegrond

Twee onder een kapwoning variant 1

Woonkamer van ca. 21 m² en inpandige berging

Basisprijs

Twee onder een kapwoning variant 2

Inpandige berging wordt bij woonkamer gevoegd, t.b.v. verbrede woonkamer van ca. 28 m². Buitendeur van de verbrede woonkamer wordt draaikiepraam met glas.

Vanwege Bouwbesluit is koper verplicht om een individuele buitenberging te realiseren.

Basisprijs
+ aanschaf
individuele
buitenberging
naar keuze

Twee onder een kapwoning variant 3

Inpandige berging wordt slaapkamer. Binnenwand tussen slaapkamer en woonkamer schuift ca. 1,20 meter op. Buitendeur van de slaapkamer wordt draaikiepraam met glas.

Bijkeuken wordt badkamer, toegankelijk gemaakt vanuit slaapkamer via binnenmuurse schuifdeur. Afwerkingsniveau badkamer conform badkamer op eerste verdieping.

Er wordt een wasmachine-aansluiting onder de trap gemaakt.

Vanwege Bouwbesluit is koper verplicht om een individuele buitenberging te realiseren.

Basisprijs
+ €14.200
+ aanschaf
individuele
buitenberging
naar keuze

Rug-aan-rug schuurwoning variant 1

Keuken bevindt zich achter de bijkeuken

Basisprijs

Rug-aan-rug schuurwoning variant 2

Keuken bevindt zich in het verlengde van de woonkamer

Basisprijs

Bouwkundige aanpassingen en uitbreidingen

Schuifpui achtergevel ipv openslaande deuren. Bnrs 1 t/m 6

De openslaande deuren in de achtergevel vervangen door schuifdeuren met dezelfde afmetingen. De schuifpui is inclusief beglazing en hang- en sluitwerk. € 1.275 incl. btw

Groot draaikiestraam voorgevel i.p.v. vast raam. Bnrs 1 t/m 6

Het vervangen van het enkele raam door een draaikiestraam in de pui van de voorgevel (keuken) op de begane grond. € 830 incl. btw

Dakraam 114x140cm b x h in het dakvlak (Andere maatvoering mogelijk in overleg)

Aanbrengen van een (extra) dakraam. Plaats in overleg. € 2.415 incl. btw

Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen. Bnrs 1 t/m 6

Vervallen tussenmuur en deur met kozijn. € - 1.765 incl. btw

Inloopkast slaapkamer 1. Bnrs 1 t/m 6

Plaatsen tussenmuur met deur en kozijn, elektra en lichtpunt. € 2.180 incl. btw

Vervallen vide. Bnrs 1 t/m 6

Doortrekken van de verdiepingsvloer ter plaatse van vide. € 915 incl. btw

Dichtzetten openverbinding trap met deur bij variant 2. Bnrs 7 t/m 12

Verlengen muur langs trap tot aan wand bijkeuken en plaatsen deur met kozijn. € 2.180 incl. btw

Dakkapel in dakvlak (ca. 175 cm breed)

Het plaatsen van een geïsoleerde dakkapel, inclusief de benodigde bouwkundige aanpassingen aan de kapconstructie. € 9.645 incl. btw

Dakkapel in dakvlak (ca. 300 cm breed)

Het plaatsen van een geïsoleerde dakkapel, inclusief de benodigde bouwkundige aanpassingen aan de kapconstructie. € 12.350 incl. btw

Plaatsen huislift. Bnrs 7 t/m 12

Het plaatsen en aansluiten van een huislift met twee stopplaatsen in de oksel van de trap (aanschaf huislift inclusief coördinatie, bouwvoorbereiding, montage en basis afwerking). € 28.590 incl. btw

Buitenberging. Bnrs. 1 t/m 6

Het plaatsen van een buitenberging in de achtertuin. In overleg met de aannemer zijn verschillende maatvoeringen en afwerkingen mogelijk. Prijs op aanvraag
Prijsindicatie: vanaf € 6.000

Afwerking

Binnenkozijn met bovenlicht

Het standaard stalen binnenkozijn met daarboven dichte muur vervangen door een standaard stalen binnenkozijn met bovenlicht. De ruimte boven het kozijn wordt dichtgezet met enkelglas. Prijs per kozijn. € 105 incl. btw

Houten binnenkozijn met stompe deur

Het standaard stalen binnenkozijn (met opdekdeur) vervangen door een houten binnenkozijn met stompe deur. De ruimte boven het kozijn wordt afgewerkt gelijk aan de standaard wandafwerking. Kozijnen en deuren worden afgeschilderd opgeleverd. Prijs per kozijn. € 525 incl. btw

Aanbrengen lichtstraat in dak. Bnrs 7 t/m 12

Het aanbrengen van een daglichtstraat (1,2m x 1,9m). Velux dakraam. € 3.980 incl. btw

Solartube aanbrengen. Bnrs 7 t/m 12

Het dak voorzien van een Solartube, type 290 DS ø 35cm ECO. Incl. plafondplaat. Prijs op aanvraag

Wanden sausklaar

Wanden sausklaar afwerken ipv behangklaar afwerken. Maatwerk mogelijk per ruimte. Prijs op aanvraag

Dichtzetten liggers pergola bij voordeur. Bnrs 1 t/m 6

De ruimtes tussen de liggers van de pergola dichtzetten met veiligheidsglas, zodat er een overkapping ontstaat. € 4.650 incl. btw

Triple glas. Bnrs 1 t/m 6

Het plaatsen en monteren van triple glas. € 2.335 incl. btw

Triple glas. Bouwnummers 7 t/m 12

Het plaatsen en monteren van triple glas. € 1.534 incl. btw

Electra

Extra wandcontactdoos op aparte groep

Het maken van een wandcontactdoos op aparte groep, overeenkomstig de geldende voorschriften. € 485 incl. btw

Extra dubbele wandcontactdoos

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. € 293 incl. btw

Spatwaterdichte wandcontactdoos op (achter)gevel

Een spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op de (achter)gevel aanbrengen, hoogte ± 40cm vanaf peil afgewerkte vloer. € 350 incl. btw

Extra lichtpunt met schakelaar

Het aanbrengen van een extra lichtpunt met schakelaar. € 312 incl. btw

Verplaatsen wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding

Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding en/of bedrade leiding. €75 incl. btw

Het verplaatsen van een plafondlichtpuntaansluiting

Het verplaatsen van een plafondlichtpuntaansluiting. € 75 incl. btw

Schakelaar vervangen door universele dimmer

Een bestaande schakelaar vervangen door een universele dimmer. € 290 incl. btw

Extra loze leiding 19 mm

Een extra loze leiding aanbrengen vanaf de meterkast naar een n.t.b. ruimte en plaats. € 210 incl. btw

Bedraden loze-leidingen telefoon

Het bedraden van de reeds aanwezige loze leidingen met telefoondraad. Telefoondraad zal los in de meterkast worden opgeleverd. Je dient zelf de telefoonaansluiting voor je woning te regelen. € 300 incl. btw

Bedraden loze-leidingen UTP

Het bedraden van de reeds aanwezige loze leidingen met UTP CAT 6 bekabeling. € 395 incl. btw

Electra

Bedraden loze leidingen kabel (radio/tv)

Het bedraden van de reeds aanwezige loze leidingen met kabel (radio/tv), de kabel zal los in €340 incl. btw

de meterkast worden opgeleverd. Je dient zelf de kabelaanluiting voor je woning te regelen.

Bedrade kabel aansluiting met enkele wandcontactdoos

Het maken van een aansluiting voor de kabel met een enkele wandcontactdoos in één raamwerk op een zelf te bepalen plaats en hoogte. Hierdoor kun je de aansluitingen achter de televisie uit het zicht positioneren. € 675 incl. btw

Elektrisch aansluitpunt ten behoeve van elektrisch bedienbare zonwering met afstandsbediening.

Buiten een snoer met werkstekker aanbrengen (230V). € 374 incl. btw

Grondkabel t.b.v. tuinverlichting.

Het leveren en aanbrengen van circa 10 meter opgerolde grondkabel aan de achtergevel ten behoeve van eventueel later aan te brengen tuinverlichting. Kabel wordt geschakeld met een schakelaar die naast het standaard buitenlichtpunt wordt geplaatst. € 820 incl. btw

Extra PV-panelen

Het monteren en aansluiten van een extra PV-paneel op het dak. Per stuk. € 885 incl. btw

Laadpaal

Het plaatsen van een laadpaal t.b.v. het opladen van een elektrische auto, gebruiksklaar. € 4.271 incl. btw

Laadpaal smart

Het plaatsen van een smart laadpaal t.b.v. opladen elektrische auto (met laadmanagement), gebruiksklaar. € 5.057 incl. btw

Uitbreiding meterkast

Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt. Indien noodzakelijk wordt dit automatisch door ons in de opdrachtbevestiging opgenomen. € 284 incl. btw

Water

Regenton

Er zijn zeer veel verschillende bijzondere en leuke regentonnen in aanbod! Met en zonder kraan. De aannemer kan de inkoop en plaatsing verzorgen. Prijs op aanvraag

Buitenkraan aan de achtergevel

Een buitenkraan aan de achtergevel met afsluiter en aftapmogelijkheid op circa 50cm hoogte vanaf peil afgewerkte vloer. €575 incl. btw

Uitstortgootsteen circa 50cm breed in de berging

Het leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen van ca. 50cm breed met kraan, inclusief afvoer en koudwaterleiding. € 610 incl. btw

Upfall douche

Het plaatsen en monteren van een upfall douche installatie voor het terugwinnen van warmte en water. Prijs op aanvraag

Leidingwerk keuken

Standaard wordt de woning opgeleverd zonder keuken. Wel is voorzien in de nodige aansluitvoorzieningen zoals aangegeven op de verkooptekeningen. Mogelijk vraagt de opstelling/het ontwerp van de zelf uitgekozen keuken om aanpassingen in het leidingwerk. Hierover zal t.z.t. overleg plaatsvinden met de installateur. (NB plaatsing keuken door derden, na oplevering). Prijs op aanvraag



Ontwikkelaars

Beyond Now Project B.V.

UER Project B.V.

Architect

ZILT architecten

Aannemer

Constructabouw BV

Makelaar

Fryslân Homes

info@fryslanhomes.frl

05 13 20 10 50

ONSGROENESTEKJE.NL